

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet Kiri nr 6-3/25/9618-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 22 alusel seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) eelhinnangu ning KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu koos lisadega.</p> <p>Riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuv Londi sild paikneb Saare maakonnas Saaremaa vallas Käesla külas. Tegevuse eesmärk on kõrvalmaantee nr 21112 Käesla-Karala-Loona km 2,605 asuva amortiseerunud Londi silla lammutamine ning uue silla ehitamine, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada silla kandevõimet. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.</p> <p>Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest, mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras. Ülejäänud juhtudel ei ole Keskkonnaametil õigust kooskõlastuse andmiseks. Looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p 8 kohaselt ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta anda ehitusluba</p>	<p>Põhjendus: Uus sild on ette nähtud rajada olemasolevatest kaldasammastest väljapoole, et mitte muuta olemasoleva Pühajõe looduslikku voolusängi. Enne ehitusloa andmist on korrigeeritud projekti seletuskirja punkti 8 ja eemaldatud viited planeeritud kaevetööde kohta Pühajõe sängis.</p> <p>Otsus: 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.</p>

	<p>kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, siis loobub Keskkonnaamet ehitusloa eelnõu kooskõlastamisest, kuid esitab arvamuse.</p> <p>Keskkonnaamet on esitanud Londi silla ehituse projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuse oma 08.11.2023 kirjaga nr 6-2/23/22598. Keskkonnaamet tõi oma 08.11.2023 kirjas välja, et uus sild rajatakse vana silla asemele üle Pühajõgi (VEE1166000), mis on avalikult kasutatav veekogu. Kuna toimub tee koosseisu kuuluva silla ehitamine avalikult kasutataval veekogul on vajalik taotleda veeseaduse (VeeS) § 196 lg 2 p 4 alusel vette ehitamiseks Keskkonnaametilt veekeskkonnariskiga tegevuse registreering. Kui ehitamine toimub viisil, mil veekogus ei toimu ehitus- ega muid tegevusi ning ajutiselt ega alaliselt veekogusse materjale ei paigutata, ei ole vaja ehitamiseks veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut taotleda.</p> <p>Keskkonnaamet juhib tähelepanu asjaolule, et siiani jääb selgusetuks kas tegevus toimub ka veekogus, kuna eelhinnangus ja projektis toodud info läheb omavahel vastuollu. Eelhinnangu punktis 4.4 on kirjas, et silla ehitusel ei teostata jõesängis kaevetöid ning ei muudeta jõe põhja kõrgust, kuid projekti seletuskirja punktis 8 (lk 19) on märgitud, et kaevetööde teostamisel Pühajões tuleb peale konstruktsioonide rajamise lõppu ja olemasolevate konstruktsioonide lammutamist Pühajões jõesäng taastada. Uus sild on ette nähtud rajada olemasolevatest kaldasammastest väljapoole, et mitte muuta olemasoleva Pühajõe looduslikku voolusängi. Palume parandada projekti seletuskirja või eelhinnangut vastavalt planeeritud tegevusele (kas veekogus toimuvad kaevetööd või mitte).</p>	
--	---	--

Transpordiameti korralduse „Riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva Londi silla (nr 1057) rekonstrueerimise ehitusloa menetlusse kaasamine ja KMH algamata jätmise“
 lisa 2

		<p>Tutvunud koostatud eelhindanguga ja lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KMH algamata jätmise ei ole eeldatavalt vajalik. Siiski palume esitatud materjale korrigeerida vastavalt eespool toodud tähelepanekule, kuna sellest oleneb veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringu vajadus.</p>	
2	<p>Maa- ja Ruumiamet</p> <p>Kiri nr 6.2-2/19987</p>	<p>Transpordiamet (registrikood 70001490) esitas 12.05.2025 kirjaga nr 8-1/23-100/7769-1 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva Londi silla (nr 1057) rekonstrueerimise ehitusloa ja KMH algamata jätmise eelnõu.</p> <p>Projekti (TÖÖ: TÖÖ: 65-23-TP, P Riigimaantee nr. 21112 Käesla-Karala-Loona km 2,605 asuva Londi silla projekt. Tinter-Projekt OÜ) eesmärk on kõrvalmaantee nr 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva amortiseerunud Londi silla lammutamine ning uue silla ehitamine. Londi sild on Mätasselja maaparandusehitise (maaparandussüsteemi kood 7020886800010, ehitise kood 006) eesvoolul, Pühajõel, paiknedes Käesla külas Käesla-Karala-Loona kõrvalmaantee km 2,605 (katastriüksuse tunnus 37301:004:0286).</p> <p>Projektis ja KMH eelhindangus (Riigimaantee nr. 21112 Käesla–Karala-Loona km 2,605 asuva Londi (1057) silla projekti Keskkonnamõjude eelhindang. Töö nr: 24004956, 29.05.2024) on arvestatud vajadusega sisse- ja väljavoolu puhastamine võsast ja puistust, sissevoolu- ja väljavoolunõlvade tasandamine ning vajadusel kindlustamine.</p>	<p>Põhjendus: Ehitusprojektiga on kavandatud olemasoleva silla rekonstrueerimine, mitte olemuslikult uue ehitise püstitamine. Ehitusseadustiku lisa 2 kohaselt ei anta silla ümberehitamisel kasutusluba ega -teatist, mistõttu ei ole asjakohane lisada haldusaktile Maa- ja Ruumiameti tingimust nr 2.</p> <p>Otsus: 1. Lisada ehitusloa kõrvaltingimuseks: • Tagada maaparandusehitiste- ja rajatiste toimimine (MaaParS § 47). 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 3. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algamata jätmise osas.</p>

Transpordiameti korralduse „Riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva Londi silla (nr 1057) rekonstrueerimise ehitusloa menetlusse kaasamine ja KMH algamata jätmise“
 lisa 2

		<p>MaaParS § 50 lõige 1 kohaselt kui kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatakse muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, kooskõlastab ehitusprojekti või ehitusteatise alusel ehitise kavandamise ehitus- või muu loa andja või ehitusteatise menetleja Maa- ja Ruumiametiga. Maa- ja Ruumiamet kooskõlastab eelmainitud dokumendid või kavatsused, kui kavandatava tegevusega ei takistata maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist. Vajaduse korral määrab Maa- ja Ruumiamet kooskõlastuse kõrvaltingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimise.</p> <p>Maaparandusseaduse § 50 lõike 5 ja 7 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 alusel ja lähtudes Transpordiameti 12.05.2025 esitatud kooskõlastuse taotlusest ning eelpool kirjeldatust kooskõlastan Riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva Londi silla (nr 1057) rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu ja KMH algamata jätmise eelnõu projekti 65-23-TP ja eelhinnangu 24004956 alusel Mätasselja maaparandusehitise (maaparandussüsteemi kood 7020886800010, ehitise kood 006) eesvoolul, Pühajõel, kooskõlastuses esitatud tingimustel.</p> <p>Tingimused haldusaktile kandmiseks:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste toimimine (MaaParS § 47); 2. Kasutusluba kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga (EhS § 54 lg 6 p 1). 	
3	Riigimetsa Majandamise Keskus	<p>Kaasate oma 12.05.2025 saadetud kirjas RMK riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva Londi silla (nr 1057) rekonstrueerimise ehitusloa menetlusse. Projektlahendus puudutab</p>	<p><u>Põhijendus:</u> Olemasoleva pinnastee ristumine riigiteega on projekteeritud</p>

	<p>Kiri nr 3-1.1/2023/6739</p> <p>Niidimetsa (43301:001:0663)</p>	<p>ka riigile kuuluvat kinnistut Niidimetsa (43301:001:0663), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.</p> <p>RMK avaldab antud ehitusloale arvamust järgmiste tingimustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Palume mahasõit Niidimetsa kinnistule projekteerida pöörderaadiustega, mis võimaldab teha pööret mahasõidule ja mahasõidult täishaakega metsaveoautoga. 2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne. 3. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisund. 4. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid. 5. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee. 	<p>asfaltkatendiga ristmikuna ja olemasoleva tee profiiliga kokku viidud kruuskatendiga. Niidimetsa kinnistu ristmik on projekteeritud olemasolevast ristmikust laiemana, selle pöörderaadiused on kontrollitud ja võimaldavad metsaveoautodega manööverdamist.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mitte arvestada ettepanekuga muuta Niidimetsa kinnistu ristmiku projekteeritud pöörderaadiuseid. 2. Lisada ehitusloa kõrvaltingimuseks: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne. 2.2. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida,
--	---	--	--

Transpordiameti korralduse „Riigitee 21112 Käesla–Karala–Loona km 2,605 asuva Londi silla (nr 1057) rekonstrueerimise ehitusloa menetlusse kaasamine ja KMH algamata jätmise“
lisa 2

			<p>sh taastada teede katete tööde eelne seisund.</p> <p>2.3.Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.</p> <p>2.4.Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.</p>
4	Saaremaa Vallavalitsus	-	<p>Otsus:</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.</p>

1.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas tee ehitusloa eelnõu menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Jõekäär	37301:004:0340
Indreku	37301:003:0282
Põlluotsa	37301:003:0042

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).